

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cég: **SZSZM SZIGETSZENTMIKLÓSI VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT Kft.**
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Damjanich utca 19.
Adószám: 23378405-2-13
Céj. szám : 13-09-147611
Bankszámla sz : 10700512-69487385-51100005
Ügyvezető: Szontágh Ferenc

mint *Megrendelő* (a továbbiakban: *Megrendelő*), másrészről

Cég: **Kisép-Generál Kft.**
Székhely: 2310. Szigetszentmiklós Temető utca 6.
Adószám: 12803721-2-13
Bankszámla sz: Budapest Bank 10103850-04875700-01004004
Ügyvezető: Kiss Rudolf

mint *Vállalkozó* (a továbbiakban: *Vállalkozó*) között az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya:

A *Megrendelő* megrendeli a *Vállalkozó* elvállalja a **Városi Sportcsarnok karbantartási munkálatai**

Vállalkozó a fenti munkálatok műszaki tartalmát ismeri, - előzetes árajánlat műszaki tartalma alapján - Megrendelővel egyeztetett. A munka elvégzéséhez szükséges anyagokat a Vállalkozó biztosítja.

2. Vállalkozói díj:

A vállalkozói díj a munka megvalósításához szükséges anyagdíjat és munkadíjat tartalmazza.

A tárgyi munkák vállalkozói díja az előzetes árajánlat alapján **nettó 9.018.920.- Ft + 27% ÁFA**, azaz **Kilencmillió-tizennyolcezer-kilencszázhusz forint + 27% ÁFA**.

A megrendelt munka nem építési engedély köteles.

3. A Megrendelő kötelezettsége:

- Az építési területen anyag tárolására terület biztosítása.
- A kivitelezéshez szükséges víz és villamos energia vételezési lehetőségének biztosítása a kivitelezés teljes időtartamára.

4. Vállalkozó kötelezettségei:

- A **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Eltakarás előtt megrendelőt értesíteni kell. Az eltakarásra kerülő szerkezeteket Vállalkozó csak akkor takarhatja el, ha Megrendelő erre engedélyt ad.
- Az elvégzett munka minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul köteles saját költségén elvégezni.
- A Vállalkozó feladata a kivitelezés ideje alatt a munkaterület munkavédelmi szempontból történő biztosítása.
- A Vállalkozó feladata a munkához szükséges tárolók kialakítása, munkavégzés befejezésekor ennek elbontása. Az építéshez szükséges segédszerkezetek telepítése és elbontása . A munkavégzés során igénybevett terület naponkénti folyamatos tisztántartása.
- A kivitelezés alatt a Vállalkozónak folyamatosan teljes körűen az érvényes munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartania és be kell tartatnia dolgozóival, azok oktatását meg kell tartania, a munkához használt berendezéseket, eszközöket, szerszámokat használatuk során folyamatosan ellenőriznie kell.
- A Vállalkozó a munkaterületen dolgozó személyekre rendelkezik balesetvédelmi biztosítással, bármiféle baleset esetén megrendelő felé semmiféle követelést nem támaszthat.
- A munkavégzés során a munkaterületen keletkezett károkat a Vállalkozónak ki kell javítania. Abban az esetben, ha az okozott kárt a Vállalkozó nem javítja ki, akkor a benyújtott számlájából a károkozás javítási költsége – anyag+ díj – levonásra kerül .

5. Munkavégzés időpontjai:

Munkálatok kezdési időpontja: 2023.07.17.
Munkálatok befejezés időpontja: 2023.08.31.

6. Kapcsolattartó az építkezés ideje alatt:

Megbízó részéről: Balogh Attila

Kivitelező részéről: Jónás Zoltán

7. Pénzügyi elszámolás:

A Vállalkozó jogosult végszámla benyújtására az elvégzett munka után. A számla benyújtásának feltétele a megrendelő részéről kiállított teljesítés igazolás.

A teljesítés igazolás aláírására jogosultak:

Megrendelő részéről: Szontágh Ferenc, Balogh Attila

Vállalkozó részéről: Kiss Rudolf

A Vállalkozó egy végszámlát nyújt be a megrendelő felé, melyet a megrendelő 30 napon belül banki utalással kiegyenlít.

8. Kötér:

Kötérben a szerződő felek napi 20.000 Ft-ban állapodnak meg arra az estre, ha kimondottan a Vállalkozó hibájából származik a munka befejezésének határidő csúszása.

9. Anyagok kiváltása:

Ha a tervben (költségvetésben) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, vagy annak minősége nem megfelelő a **Vállalkozó** köteles erről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni. Amennyiben az új anyag beépítése során más technológiát kell alkalmazni és az drágább, mint az árajánlatban meghatározott, akkor Vállalkozó élhet a technológiából származó különbözetének megtérítésével.

10. Garancia :

A **Vállalkozó** az elvégzett munkákra 12 hónap garanciális és szavatossági kötelezettséget vállalja.

11. Egyéb rendelkezések:

Szerződő felek megállapodnak, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják megoldani. Amennyiben tárgyalásos úton vitás kérdéseiket nem tudják rendezni szerződő felek akkor a területileg illetékes bíróságon kell rendezniük.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szigetszentmiklós, 2023. július 10.


**SZSZM Szigetszentmiklói Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**

2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 19.

...Adószám: 23378493-13.....

Bank: 10700000-00000000-51100005

Megrendelő
SZSZM SZIGETSZENTMIKLÓSI
VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT Kft.


Vállalkozó
Kisép-Generál Kft.
Kisép-Generál
Építőipari KFT.
2310 Szigetszentmiklós
Temető utca 6.
Adószám: 12803721-2-13