

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Cég: **SZSZM Szigetszentmiklósi Városfejlesztő Nonprofit Kft.**
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Damjanich utca 19.
Adószám: 23378405-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-147611
Bankszámla száma: 10700512-69487385-51100005
Képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Cég: **Kisép-General Kft.**
Székhely: 2310. Szigetszentmiklós Temető utca 6.
Adószám: 12803721-2-13
Bankszámla száma: Budapest Bank 10103850-04875700-01004004
Képviseli: Kiss Rudolf ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a Városi Sportcsarnok állagmegóvó, festési, burkolási, építőmesteri munkái

Vállalkozó a fenti munkálatok műszaki tartalmát ismeri, - előzetes árajánlat műszaki tartalma alapján – a Megrendelővel egyeztetett. A munka elvégzéséhez szükséges anyagokat a Vállalkozó biztosítja.

2. Vállalkozói díj:

A Vállalkozói díj a munka megvalósításához szükséges anyagdíjat és munkadíjat tartalmazza.

A tárgyi munkák Vállalkozói díja az előzetes árajánlat alapján nettó 14.878.400.- Ft + 27% ÁFA, azaz Tizenhétmillió-nyolcszázhetvennyolcezer-négyszáz forint + 27% ÁFA.

A megrendelt munka nem építési engedély köteles.

3. A Megrendelő kötelezettsége:

- Az építési területen anyag tárolására terület biztosítása.
- A kivitelezéshez szükséges víz és villamos energia vételezési lehetőségének biztosítása a kivitelezés teljes időtartamára.

4. Vállalkozó kötelezettségei:

- A *Vállalkozó* a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Eltakarás előtt megrendelőt értesíteni kell. Az eltakarásra kerülő szerkezeteket vállalkozó csak akkor takarhatja el, ha megrendelő erre engedélyt ad.
- Az elvégzett munka minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, a megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul köteles saját költségén elvégezni.
- A vállalkozó feladata a kivitelezés ideje alatt a munkaterület munkavédelmi szempontból történő biztosítása.
- A vállalkozó feladata a munkához szükséges tárolók kialakítása, munkavégzés befejezésekor ennek elbontása. Az építéshez szükséges segédszerkezetek telepítése és elbontása. A munkavégzés során igénybevett terület naponkénti folyamatos tisztántartása.
- A kivitelezés alatt a vállalkozónak folyamatosan teljes körűen az érvényes munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartania és be kell tartatnia dolgozóival, azok oktatását meg kell tartania, a munkához használt berendezéseket, eszközöket, szerszámokat használatuk során folyamatosan ellenőriznie kell.
- A vállalkozó a munkaterületen dolgozó személyekre rendelkezik balesetvédelmi biztosítással, bármiféle baleset esetén megrendelő felé semmiféle követelést nem támaszthat.
- A munkavégzés során, a munkaterületen keletkezett károkat a vállalkozónak ki kell javítania. Abban az esetben, ha az okozott kárt a vállalkozó nem javítja ki, akkor a benyújtott számlájából a károkozás javítási költsége – anyag+ díj – levonásra kerül.

5. Munkavégzés időpontjai:

Munkálatok kezdési időpontja: 2023.07.24.
Munkálatok befejezés időpontja: 2023.09.15.

6. Kapcsolattartó az építkezés ideje alatt:

Megbízó részéről: Balogh Attila
Kivitelező részéről: Jónás Zoltán

7. Pénzügyi elszámolás:

A vállalkozó jogosult végszámla benyújtására az elvégzett munka után. A számla benyújtásának feltétele a megrendelő részéről kiállított teljesítési igazolás.

A teljesítés igazolás aláírására jogosultak:

Megrendelő részéről: Szontágh Ferenc, Balogh Attila

Vállalkozó részéről: Kiss Rudolf

A vállalkozó egy végszámlát nyújt be a megrendelő felé, melyet a megrendelő 30 napon belül banki utalással kiegyenlít.

8. Kötbér:

Kötbérben a szerződő felek napi 25.000 Ft-ban állapodnak meg arra az estre, ha kimondottan a Vállalkozó hibájából származik a munka befejezésének határidő csúszása.

9. Anyagok kiváltása:

Ha a tervben (költségvetésben) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, vagy annak minősége nem megfelelő a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Amennyiben az új anyag beépítése során más technológiát kell alkalmazni és az drágább, mint az árajánlatban meghatározott, akkor Vállalkozó élhet a technológiából származó különbözetének megtérítésével.

10. Garancia:

A Vállalkozó az elvégzett munkákra 12 hónap garanciális és szavatossági kötelezettséget vállalja.

11. Egyéb rendelkezések:


Szerződő felek megállapodnak, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják megoldani. Amennyiben tárgyalásos úton vitás kérdéseiket nem tudják rendezni szerződő felek akkor a területileg illetékes bíróságon kell rendezniük.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szigetszentmiklós, 2023. július 10.


.....
Megrendelő
SZSZM Szigetszentmiklói
Városfejlesztő Nonprofit Kft.
**SZSZM Szigetszentmiklói Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 19.
Adószám: 23378405-2-13
Bank: 10700512-69487385-51100005


.....
Vállalkozó
Kisép-General Kft. **KISÉP-GENERÁL
Építőipari KFT.**
4. 2310 Szigetszentmiklós
Temető utca 6.
Adószám: 12803721-2-13